

**Veřejná zakázka na stavební práce**

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem:

**„Sanace vlhkosti a renovace povrchů v učebnách 1.NP Křídlo  
Slovanské náměstí“**

**ZADÁVACÍ PODMÍNKY  
(VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK)**

Ve zjednodušeném podlimitním řízení (ZPR) oznamuje zadavatel neomezenému počtu dodavatelů svůj úmysl zadat veřejnou zakázku, uveřejnění výzvy k podání nabídky na PROFILU ZADAVATELE je výzvou k podání nabídky a k prokázání splnění podmínek účasti. ZPR je jednokolové zadávací řízení. Dodavatelé podávají elektronickou nabídku, v níž současně prokazují splnění podmínek účasti. Zadavatel nesmí s účastníky o podaných nabídkách jednat.

Dokument „ZADÁVACÍ PODMÍNKY“ je součástí zadávací dokumentace a zahrnuje podle ustanovení § 28 odstavec (1) písmeno a) Zákona veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku a pro ukončení zadávacího řízení. ZADÁVACÍ PODMÍNKY obsahují zadávací podmínky sdělované nebo zpřístupňované účastníkům při zahájení zadávacího řízení. ZADÁVACÍ PODMÍNKY jsou uveřejňovány v souladu s ustanovením § 96 Zákona na PROFILU ZADAVATELE, případně na adrese ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE, je-li odlišný od PROFILU ZADAVATELE. Obsah dokumentů zadávací dokumentace je uveden v textu ZADÁVACÍCH PODMÍNEK.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v tomto zadávacím řízení probíhá elektronicky podle ustanovení § 211 odstavec (3) Zákona. Nabídky předkládají dodavatelé pouze v elektronické podobě, a to povinně prostřednictvím ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE uvedeného v čl. 1 těchto ZADÁVACÍCH PODMÍNEK. Ostatní komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem probíhá **výhradně elektronicky** prostřednictvím ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE nebo datové schránky nebo e-mailu.

## 1. Zahájení zadávacího řízení a údaje o zahájení zadávacího řízení:

- 1.1. Zadavatel zahajuje zadávací řízení (§ 53 odstavec (1) Zákona) uveřejněním výzvy k podání nabídky na PROFILU ZADAVATELE.

### Zveřejnění zadávací dokumentace na PROFILU ZADAVATELE:

Datum uveřejnění na PROFILU ZADAVATELE:

16.5.2025

- 1.2. Adresa **ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE**, ve kterém bude probíhat povinná elektronická komunikace dle § 28 odstavec (1) písmen i) Zákona a současně adresa **PROFILU ZADAVATELE** dle § 28 odstavec (1) písmen j) Zákona, na němž budou uveřejňovány informace a dokumenty k této veřejné zakázce

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_250.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_250.html)

*Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby ke komunikaci se zadavatelem (žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, námítky, vysvětlení nejasností apod.) přednostně užíli ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ.*

Minimální technické podmínky pro práci s ELEKTRONICKÝM NÁSTROJEM, informace k šifrování nabídek a další jsou veřejně dostupné na adrese ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE nebo na telefonické podpoře uvedené tamtéž.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že do ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE je nutné se registrovat. Dodavatel registrovaný v ELEKTRONICKÉM NÁSTROJI dostává zprávy o veřejné zakázce v průběhu zadávacího řízení. Pouze registrovaný dodavatel může vložit do ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE nabídku. Vyřízení registrace v některých elektronických nástrojích může trvat i 48 hodin (v pracovní dny) a není zpoplatněna. Dodavatel tedy musí provést registraci včas, aby nezneškodil lhůtu pro podání nabídek.

## 2. Údaje o zadavateli:

- 2.1. Zadavatel ve smyslu Zákona:

Název zadavatele:

**Gymnázium Brno, Slovanské náměstí, příspěvková organizace**

Sídlo zadavatele:

**Slovanské náměstí 1804/7, Královo Pole, 61200 Brno**

IČO:

**00559016**

Osoba oprávněná jednat:

**Mgr. Dalibor Kott**

- 2.2. Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 Zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy a udělené plné moci (dále v textu jen „Zástupce“).

Název:

**ikis tender s.r.o.**

Sídlo:

**Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno**

IČO:

**09102761**

Osoba oprávněná jednat:

**Ing. Martin Šimek, jednatel společnosti**

Kontaktní osoby:

**Ing. Jiří Kudělka, Ing. Karolína Bártů, Eva Šikulová**

## 3. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem:

Komunikace mezi zadavatelem, dodavatelem / účastníkem zadávacího řízení / a vybraným dodavatelem probíhá podle ustanovení § 211 Zákona výhradně a pouze elektronicky, a to prostřednictvím ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE podle § 213 zákona nebo datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, nebo e-mailu. Nabídky lze podat pouze prostřednictvím ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE uvedeného v článku 1. těchto ZADÁVACÍCH PODMÍNEK. Na nabídku podanou jinak, než do ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE se pohlíží, jako by nebyla podána.

V souladu s ustanovením § 211 odstavec (6) Zákona při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.

V souladu s ustanovením § 4 odstavec (1) vyhlášky 260/2016 o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody, je doručením prostřednictvím ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v ELEKTRONICKÉM NÁSTROJI.

## 4. Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení:

Dodavatel jako účastník zadávacího řízení je povinen uvést v nabídce v souladu s ustanovením § 28 odstavce (1) písmeno g) Zákona a v návaznosti na ustanovení § 110 odstavec (3) Zákona své identifikační údaje tak, aby bylo zřejmé, kdo nabídku podává a kdo je tedy účastníkem.

- 4.1. **Identifikační údaje právnické osoby**

Povinné údaje:

Obchodní firma nebo název

Sídlo

Právní forma a IČ, bylo-li přiděleno

Doporučené údaje:

Doručovací adresu, je-li odlišná od adresy sídla

Osoby oprávněné jednat, pokud jsou odlišné od osob jednajících za

právníckou osobu podle zápisu v OR a plná moc k jednání v originále nebo  
úředně ověřené kopii  
Kontaktní spojení: telefon, e-mail, datová schránka  
NUTS a údaje o velikosti podniku dodavatele

#### 4.2. Identifikační údaje fyzické osoby

Povinné údaje: Obchodní firma nebo jméno a příjmení  
Místo podnikání a IČ, bylo-li přiděleno  
Doporučené údaje: Doručovací adresu, je-li odlišná od adresy místa podnikání  
Kontaktní spojení – telefon, e-mail, datová schránka, NUTS

#### 4.3. Společná nabídka více dodavatelů (společná účast dodavatelů)

Nabídku může podat více dodavatelů společně (§ 5 Zákona). V takovém případě musí splnit podmínky uvedené v čl. 13.1. těchto ZADÁVACÍCH PODMÍNEK. Každý z dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku uvede identifikační údaje podle odstavce 4.1 nebo odstavce 4.2. těchto ZADÁVACÍCH PODMÍNEK.

#### 4.4. Nabídka podaná pobočkou závodu

Podává-li nabídku pobočka závodu (§ 5 Zákona) uvede identifikační údaje podle odstavce 4.1. těchto ZADÁVACÍCH PODMÍNEK obdobně.

#### 4.5. Vymezení pojmů dodavatel, účastník zadávacího řízení, vybraný dodavatel

Zadávací dokumentace uvádí ve vztahu k dodavatelům / účastníkům zadávacího řízení následující Zákonem definované pojmy:

**Dodavatel** je jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která má zájem ucházet se o zadávanou veřejnou zakázku. Dodavatelem je označován i budoucí účastník zadávacího řízení, a to až do doby, kdy předloží nabídku.

**Účastníkem zadávacího řízení** (dále jen zkráceně „účastník“) se stává dodavatel okamžikem, kdy předloží zadavateli nabídku. Účastníkem je označován až do doby ukončení zadávacího řízení nebo nezanikne-li mu účast v zadávacím řízení podle Zákona.

**Vybraný dodavatel** je účastník, jehož nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější. Vybraný dodavatel je určený po procesu posouzení a hodnocení nabídek k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku.

K uvedení identifikačních a kontaktních údajů účastníka slouží [tabulka číslo 1 s názvem „Krycí list nabídky“](#), která je součástí zadávací dokumentace. Zadavatel žádá dodavatele, aby [tabulka číslo 1 s názvem „Krycí list nabídky“](#) vyplnili a v nabídce doložili, přestože taková povinnost ze Zákona nevyplývá. Zadavatel v průběhu zadávacího řízení využije kontaktní údaje v [tabulce číslo 1 s názvem „Krycí list nabídky“](#) uvedené pro zaslání korespondence spojené se zadávacím řízením.

## 5. Zadávací dokumentace:

Pojem zadávací dokumentace je vymezen v ustanovení § 28 odstavec (1) písmeno b) Zákona jako veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky sdělované nebo zpřístupňované účastníkům při zahájení zadávacího řízení.

### 5.1. Součásti zadávací dokumentace

#### 5.1.1. Součásti zadávací dokumentace

##### 5.1.1.1. ZADÁVACÍ PODMÍNKY a jejich přílohy:

- [Tabulka číslo 1 s názvem „Krycí list nabídky“](#)
  - [Vzor čestného prohlášení ke střetu zájmu;](#)
  - [Vzor čestného prohlášení k omezujícím opatřením ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině.](#)
- (Čestná prohlášení v konsolidované podobě)

##### 5.1.1.2. Požadavky zadavatele na kvalifikaci a její přílohy:

- [Tabulka číslo 2 s názvem „Přehled realizovaných zakázek“,](#)
- [Tabulka číslo 3 s názvem „Realizační tým“,](#)
- [Vzory čestného prohlášení ke splnění základní způsobilosti.](#)

##### 5.1.1.3. Obchodní podmínky (dále v textu jen „SMLOUVA“),

##### 5.1.1.4. Projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „Sanace vlhkosti a renovace povrchů v učebnách 1.NP, Gymnázium Brno – Slovanské náměstí“, zpracovaná projektantem PROGETTO Brno s.r.o. zodp. Projektant Ing. Ludvík Chadima se sídlem Škroupova 4256/1, 636 00 Brno v 03/2025 pod zakázkovým č. PB-B-11/25 souladu s příslušnými právními předpisy, se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen souhrnně „SOUPIS“), dále v textu rovněž jen „PROJEKT“.

**5.1.2. Součástí zadávací dokumentace poskytované dodavatelům v průběhu lhůty pro podání nabídek**

*Za součástí zadávací dokumentace se považují údaje poskytované dodavatelům na základě jejich žádosti nebo z vlastního uvážení zadavatele i bez žádosti dodavatele. Jedná se o*

*5.1.2.1. Vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 Zákona*

*5.1.2.2. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podle ustanovení § 99 Zákona*

**5.2. Údaje pro vyžádání zadávací dokumentace**

*Veškeré součásti zadávací dokumentace zpřístupňované dodavatelům při zahájení zadávacího řízení jsou pro dodavatele zdarma veřejně dostupné na PROFILU ZADAVATELE.*

**5.3. Vysvětlení zadávací dokumentace**

**5.3.1. Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na žádost dodavatele**

*Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemně vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 Zákona. Písemná žádost o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace se podává výhradně v souladu s elektronickou komunikací (viz článek 3. těchto ZADÁVACÍCH PODMÍNEK) v českém jazyce.*

*Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena v souladu s ustanovením § 98 odstavec (3) Zákona, přičemž tato lhůta je prodloužena s ohledem na uplatnění § 242 odstavec (5) Zákona.*

*Pokud není žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas, nemusí zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout, pokud je však přesto poskytne, nemusí dodržet lhůty stanovené v § 98 odstavec (1) Zákona.*

*Zadavatel poskytne prostřednictvím PROFILU ZADAVATELE písemné vysvětlení zadávací dokumentace vč. přesného znění požadavku dodavatele na vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 98 odstavec (4) Zákona nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení písemné žádosti.*

*Pokud je žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel včas tj. ve lhůtě podle § 98 odstavec (4) Zákona vysvětlení zadávací dokumentace neposkytne, prodlouží lhůtu pro podání nabídek o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do poskytnutí vysvětlení 3 pracovní dny.*

*Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 Zákona, tj. jako při změně nebo doplnění zadávací dokumentace.*

**5.3.2. Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem bez žádosti dodavatele**

*Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez žádosti dodavatele. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na PROFILU ZADAVATELE ve lhůtě podle ustanovení § 242 odstavec (5) písmeno a) Zákona.*

**5.4. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace**

*Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel podle ustanovení § 99 Zákona změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.*

*Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.*

**5.5. Zpracovatel zadávací dokumentace**

*Zadavatel v souladu s ustanovením § 36 odstavec (4) Zákona sděluje zpracovatele zadávací dokumentace takto:*

*5.5.1. Součástí zadávací dokumentace podle odst. 5.1.1.1. až 5.1.1.3. zpracoval Zástupce na základě podkladů a požadavků zadavatele, který texty zpracované zastupujícím zadavatelem ověřil a schválil.*

*5.5.2. Součástí zadávací dokumentace podle odst. 5.1.1.4. (PROJEKT) zpracoval zadavatel.*

*Vysvětlení zadávací dokumentace poskytovaná zadavatelem v průběhu lhůty pro podání nabídek, která jsou též považována za součásti zadávací dokumentace, zpracovává (kompletuje) Zástupce, a to na základě údajů poskytovaných podle povahy poskytovaného vysvětlení zpracovatelem příslušné části zadávací dokumentace, tj. zadavatelem nebo přímo zastupujícím zadavatelem.*

**5.6. Odpovědné zadávání**

*Pro účely dalšího textu jsou nové zásady stanovené v § 6 odstavec (4) Zákona zkráceně označeny jen jako „odpovědné zadávání“, nebo také jen jako „OZVZ“.*

*Zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady OZVZ, a to do té míry, kterou*

považuje, vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky, při zachování zásad rovného přístupu a zákazu diskriminace a přiměřenosti, za možnou.

- 5.6.1. Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v obchodních podmínkách zadavatel požaduje zajištění férových podmínek v dodavatelském řetězci spočívajících ve férových podmínkách platebního systému a k zajištění důstojných pracovních podmínek a dále dodržování veškerých nařízení či právních předpisů ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě – vybavení pracovníků zhotovitele odpovídajícími ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.6.2. Podmínka environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v obchodních podmínkách, kdy zadavatel požaduje po budoucím zhotoviteli likvidaci odpadů vzniklých jeho činností v souladu s platnými zákonnými předpisy.
- 5.6.3. Podmínka inovací není zohledněna.

## 6. **Prohlídka místa plnění:**

Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se koná dne 20.5.2025 od 10<sup>00</sup> hodin. Sraz účastníků je před vstupem do objektu školy Gymnázia, na adrese Slovanské náměstí 1804/7, Královo Pole, 61200 Brno.

## 7. **Údaje pro podání nabídky:**

Nabídky se podávají písemně v českém jazyce, a to v elektronické podobě prostřednictvím ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE (viz článek 1. těchto ZADÁVACÍCH PODMÍNEK), ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídky musí být zadavateli doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Podle ustanovení § 107 odstavec (4) Zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, což nevylučuje, aby byl účastník poddodavatelem jiného účastníka, pokud za něj kvalifikaci neprokuje. Podle ustanovení § 107 odstavec (5) Zákona zadavatel vyloučí účastníka, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

### 7.1. **Lhůta pro podání nabídek**

Všechny nabídky budou zadavateli doručeny, a to nejpozději do

**5.6.2025 do 23<sup>59</sup> hodin.**

Zadavatel sděluje, že v souladu s ustanovením § 242 odstavec (5) Zákona stanovil, že námítky proti zadávací dokumentaci lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek. V souvislosti s tím byla lhůta pro podání nabídek přiměřeně prodloužena, a to tak, aby pokrývala dobu, o kterou zadavatel zkrátil právo dodavatele na podání námitek proti zadávací dokumentaci.

### 7.2. **Technické podmínky pro zpracování a podání nabídek**

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby si řádně prostudovali uživatelskou příručku ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE, případně se informovali na podpoře ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE tak, aby jejich práce s ELEKTRONICKÝM NÁSTROJEM byla správná a zaručila správné podání nabídky, která bude moci být zadavateli zpřístupněna po uplynutí lhůty pro podání nabídek tak, aby zadavatel mohl přečíst její obsah. Na nesprávně podanou nabídku, kterou nelze přečíst, se pohlíží, jako by nebyla podána.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména technickou úroveň počítače účastníka a jeho správné nastavení, velikost podávané elektronické nabídky a rychlost jeho připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE po nahrání veškerých příloh!).

### 7.3. **Pokyny k podání nabídky a údaje o předkládání originálů dokladů**

Nabídka může ze Zákona obsahovat kopie dokladů o kvalifikaci. Vybraný dodavatel však musí před podpisem SMLOUVY předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci. Doklad o složení jistoty (pokud se nejedná o peněžní jistotu) musí být předložen v nabídce v originále.

Elektronickým originálem dokumentu se rozumí elektronický soubor opatřený elektronickým podpisem. Definice elektronického podpisu podle Nařízení eIDAS č.910/2014: data v elektronické podobě, která jsou připojena k jiným údajům v elektronické podobě nebo jsou s nimi logicky spojena, a která podepisující osoba používá k podepisování.

Originály dokladů o složení jistoty a originály dokladů o kvalifikaci podle § 86 a § 122 zákona, (předkládané vybraným dodavatelem před podpisem SMLOUVY) musí být předkládány v elektronické podobě, neboť podle dostupných právních výkladů neexistuje v Zákoně výjimka, podle níž by měly být doklady před podpisem SMLOUVY předkládány v listinné podobě. Listinné doklady musí dodavatel konvertovat do elektronické podoby, tj. musí použít autorizovanou konverzi dokladu z listinné podoby do elektronické podoby podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované



konverzi dokumentů, přičemž konvertovaný dokument má stejné právní účinky jako originál. Sken papírové verze listiny se nepovažuje za originál listiny.

#### **7.4. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůtou se podle ustanovení § 40 Zákona rozumí lhůta, po kterou účastníci nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta se podle § 40 odstavec (2) prodlužuje o dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít SMLOUVU podle § 246 Zákona, podle rozhodnutí Úřadu nebo podle uloženého předběžného opatření.

V souladu s § 40 odstavec (4) Zákona na základě písemné žádosti účastníka uveřejní zadavatel na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů od doručení žádosti informaci o době zákazu uzavření SMLOUVY.

Pro předmětné zadávací řízení zadavatel stanovil zadávací lhůtu na 3 kalendářní měsíc. Zadávací lhůta je platná pro všechny části VZ.

Pro účely uvedení délky zadávací lhůty ve formulářích VVZ, který umožňuje uvést zadávací lhůtu pouze v měsících se uvažuje, že 1 měsíc = 30 kalendářních dnů.

### **8. Podmínky pro otevírání nabídek:**

Zadavatel provede otevírání nabídek v elektronické podobě, které podali účastníci podle ustanovení § 109 Zákona.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

### **9. Informace o předmětu veřejné zakázky:**

#### **9.1. Místo plnění veřejné zakázky**

Prostory školy na Slovanské náměstí 1804/7, Královo Pole, 61200 Brno, Jihomoravský kraj, NUTS CZ64, Česká republika.

#### **9.2. Doba plnění veřejné zakázky**

Předpokládané nabytí účinnosti SMLOUVY 07/2025.

Předání staveniště a zahájení prací 2.7.2025.

Lhůta pro dokončení části díla je předmětem hodnocení.

Zadavatel stanovuje minimální lhůtu pro dokončení díla v délce 30 kalendářních dnů a maximální lhůtu pro dokončení díla v délce 70 kalendářních dnů.

V případě, že se zadávací řízení prodlouží, zadavatel úměrně termín předání staveniště a zahájení prací posune.

#### **9.3. Klasifikace veřejné zakázky**

<u>Stavební práce</u>	CPV
Stavební práce	45000000-7
Stavební úpravy školních budov	45214200-2

#### **9.4. Údaj o předpokládané hodnotě veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v Kč bez DPH činí: 4 226 636 Kč

#### **9.5. Popis předmětu veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení sanace vlhkosti zdiva a renovace povrchů v učebnách 1.NP Křídlo Slovanské náměstí.

##### **9.5.1. Realizace díla a projektová dokumentace**

Podrobný rozsah stavebních prací, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v PROJEKTU a v SOUPISU PRACÍ. Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.)

##### **9.5.2. Součástí předmětu plnění je provedení následujících souvisejících prací, dodávek a činností:**

Související činnosti jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny. Specifikace těchto činností je uvedena ve SMLOUVĚ.

##### **9.5.3. Specifikace předmětu veřejné zakázky**

Předmět díla je specifikován PROJEKTEM a zahrnuje:

- 1) Provedení stavby podle PROJEKTU;
- 2) Provedení souvisejících prací, dodávek a činností;

## **10. Vyhrazené změny závazku:**

Vyhrazené změny závazku jsou uvedeny ve SMLOUVĚ v článku XX.

## **11. Průběh zadávacího řízení:**

### **11.1. Posuzování a hodnocení nabídek**

Průběh zadávacího řízení je stanoven v § 39 Zákona. Zadavatel postupuje v zadávacím řízení podle pravidel stanovených Zákonem a je přitom povinen dodržet stanovené zadávací podmínky.

### **11.2. Předložení dokladů**

Podle ustanovení § 45 odstavec (1) Zákona, pokud Zákon nebo zadavatel v zadávací dokumentaci požaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel kopii dokladu, nestanoví-li Zákon jinak.

### **11.3. Objasnění nebo doplnění údajů a dokladů**

Podle ustanovení § 46 odstavec (1) Zákona může zadavatel pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Podle ustanovení § 46 odstavec (2) Zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li Zákon jinak; nabídka však může být doplněna na základě žádosti podle § 46 odstavec (1) Zákona o údaje a doklady, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Podle ustanovení § 46 odstavec (3) Zákona se za objasnění nabídky považuje i oprava ROZPOČTU, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

### **11.4. Posuzování nabídkové ceny – mimořádně nízká nabídková cena**

V souladu s ustanovením § 113 odstavec (1) Zákona provede zadavatel posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny před odesláním oznámení o výběru dodavatele.

### **11.5. Oznámení o výběru dodavatele**

V souladu s ustanovením § 50 Zákona odešle zadavatel bez zbytečného odkladu všem účastníkům oznámení o výběru dodavatele. V souladu s ustanovením § 53 odstavec (5) Zákona si zadavatel vyhrazuje právo, uveřejnit na PROFILU ZADAVATELE oznámení o výběru dodavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům okamžikem uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na adrese ELEKRONICKÉHO NÁSTROJE, případně na adrese PROFILU ZADAVATELE, je-li odlišný.

### **11.6. Ukončení zadávacího řízení**

Zadávací řízení je ukončeno podle § 51 odstavec (1) Zákona uzavřením SMLOUVY. Zadavatel odešle oznámení o výsledku zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 Zákona do 30 dnů od uzavření SMLOUVY.

V případě zrušení zadávacího řízení je zadávací řízení ukončeno v okamžiku podle § 51 odstavec (2) Zákona. Zadavatel podle § 128 odstavec (1) Zákona odešle do 3 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení písemné sdělení o zrušení zadávacího řízení všem účastníkům. Zadavatel podle § 128 odstavec (2) Zákona odešle oznámení o zrušení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 Zákona do 30 dnů od zrušení zadávacího řízení.

## **12. Požadavky na předložení údajů a dokumentů nutných k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:**

Podle ustanovení § 103 odstavec (1) písmeno b) Zákona zadavatel v zadávací dokumentaci musí požadovat předložení údajů, dokumentů, vzorků, které potřebuje ke splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Nesplnění podmínek uvedených v tomto odstavci vede k vyloučení účastníka podle § 48 odstavec (2) Zákona písmeno a) Zákona pro nesplnění zadávacích podmínek.

### **12.1. Podmínky společné účasti dodavatelů**

Nabídku může podat více dodavatelů společně (§ 5 Zákona). Zadavatel sice podle ustanovení § 37 odstavec (4) Zákona nesmí požadovat určitou formu spolupráce dodavatelů nabízejících plnění veřejné zakázky společně, ale vzhledem k tomu, že vybraným dodavatelem může být více subjektů s různou právní formou, rozdílným způsobem vystupování navenek, s pravděpodobně rozdílným předmětem podnikání a s rozdílnou vnitřní strukturou a organizací práce, stanovuje zadavatel následující základní podmínky společné účasti dodavatelů takto:

- 12.1.1. *Zadavatel požaduje, aby dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku v rámci společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení, přijali libovolnou formu spolupráce pro plnění veřejné zakázky, přičemž tuto formu spolupráce vyjádří písemnou smlouvou mezi dodavateli (např. smlouva o společnosti ve smyslu § 2716 Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský Zákoník) nebo písemný závazek podle Zákona.*
- 12.1.2. *Písemná smlouva podle bodu 13.1.1. těchto ZADÁVACÍCH PODMÍNEK bude doložena v elektronické nabídce a podepsána za všechny účastníky smlouvy oprávněnými osobami dodavatelů v souladu se způsobem jednání právníké či fyzické osoby podle občanského Zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.*
- 12.1.3. *Zadavatel podle ustanovení § 103 odstavec (1) písmeno f) Zákona požaduje, aby dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, nesli odpovědnost společně a nerozdílně. K naplnění této podmínky musí písemná smlouva podle bodu 13.1.1. těchto ZADÁVACÍCH PODMÍNEK obsahovat závazek, že všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních závazků vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou a uzavřenou smlouvou na veřejnou zakázku vázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze smlouvy na realizaci veřejné zakázky.*
- 12.1.4. *Písemná smlouva podle bodu 13.1.1. těchto ZADÁVACÍCH PODMÍNEK může určovat, který z dodavatelů bude za dodavatele, kteří podávají společnou nabídku, jednat, a která/é osoba/y bude/ou za všechny dodavatele podepisovat. Není-li takové určení ve SMLouvě uvedeno, má se za to, že za všechny dodavatele jednají a podepisují všechny osoby k tomu určené u jednotlivých dodavatelů podle způsobu jednání právníké či fyzické osoby podle občanského Zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.*

## **12.2. Podmínky kvalifikace dodavatelů**

*Podrobné požadavky na kvalifikaci dodavatelů a způsoby prokázání kvalifikace jsou uvedeny v Požadavcích zadavatele na kvalifikaci, která je součástí zadávací dokumentace podle odstavce 5.1.1. těchto ZADÁVACÍCH PODMÍNEK.*

## **12.3. Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky**

*Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky jsou stanoveny v PROJEKTU. PROJEKT je zpracován ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS), která byla pro potřeby zadávací dokumentace upravena do podoby, v níž jsou prvky, materiály a výrobky specifikovány obecně pomocí technických parametrů. Dodavatel při zpracování nabídky musí a při oceňování konkrétních výrobků vycházet z konkrétních prvků, výrobků a materiálů, které vyhovují technickým parametrům stanoveným v PROJEKTU. Přitom musí respektovat dispoziční a prostorové uspořádání a použít takové výrobky, které budou v daném prostoru realizovatelné s ohledem na požadovanou technickou úroveň, materiálové a estetické řešení a kvalitu provedení.*

*SOUPIS PRACÍ výměr je zpracován podle ceníků stavebních prací. U jednotlivých položek SOUPIS PRACÍ jsou uvedena číselná označení položek ceníku, a to proto, že jsou jimi určeny druhy a kvalita stavebních prací s odkazem na úvodní části ceníku, ve kterých je popsán způsob měření, obsah cen a podstatné dodací a kvalitativní podmínky, které jsou nutné pro jednoznačné vymezení druhu a kvality stavební práce. Pokud je pod konkrétní položkou v daném ceníku v popisu položky uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, může účastník při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané projektovou dokumentací.*

*Obdobně platí, že pokud je v textové nebo výkresové části PROJEKTU uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, může účastník při stanovení nabídkové ceny použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané PROJEKTEM.*

*Pokud PROJEKT obsahuje prvky nebo technická řešení, která podléhají užitému vzorům (patenty, vynálezy, průmyslové vzory, ochranné známky) ve smyslu ustanovení § 89 odstavec (5) písmeno b) Zákona, zadavatel z důvodů zamezení omezování hospodářské soutěže připouští použití i jiných prvků nebo technických řešení (tj. jiných obdobných řešení), než jsou řešení chráněná užitém vzorem, za předpokladu, že účastník prokáže, že jím navržená jiná obdobná řešení vyhovují platné legislativě vztahující se k provedení a užívání díla. Obdobné řešení navržené účastníkem musí být uživatelsky přívětivé, tj. takové, které neomezí uživatele z řad veřejnosti a podstatně neovlivní budoucí provoz a provozní náklady.*

*Zadavatel výslovně uvádí, že připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, než jsou uvedena v PROJEKTU, pokud PROJEKT obsahuje označení konkrétních materiálů, prvků, výrobků nebo označení konkrétních výrobců. Dodavatel však není oprávněn navrhnout taková řešení, která by byla variantním řešením k řešení navrženému v PROJEKTU a vybraný dodavatel má povinnost v rámci ceny díla (tedy bez jakéhokoliv navýšení ceny) upravit PROJEKT tak, aby vyhovoval obdobným řešením navrženým v jeho nabídce.*

## **12.4. Podmínky pro zpracování a předložení nabídkové ceny**

### **NABÍDKOVÁ CENA (pořizovací náklady):**

- 12.4.1. *Zadavatel požaduje, aby účastník doložil v nabídce výpočet jednotlivých položek nabídkové ceny, a to oceněním SOUPISU PRACÍ z PROJEKTU. Ke stanovení nabídkové ceny slouží*



*SOUPISU PRACÍ, který je součástí zadávací dokumentace (konkrétně PROJEKTU). Účastníkem oceněný SOUPISU PRACÍ je dále označený jako ROZPOČET. ROZPOČET bude součástí nabídky, a to v datové formě.*

*Pro zpracování ROZPOČTU zadavatel stanovuje následující podmínky:*

- 1) Ocenění jednotlivých položek ROZPOČTU bude provedeno na 2 desetinná místa. Násobky počtu měrných jednotek a množství musí být matematicky správné, a to vč. matematických zásad pro zaokrouhlování. Použité jednotkové ceny pro ocenění ROZPOČTU budou uvedeny v Kč bez DPH.*
- 2) Pokud SOUPIS PRACÍ obsahuje položky, jejichž hodnota se vypočítává ze součtů cenových údajů procentní sazbou (např. přesun hmot, pomocný montážní materiál apod.) a výše procent není v SOUPISU PRACÍ předepsaná, doplní účastník počet procent o hodnotě vyšší než 0 %, tak že i taková položka bude mít stanovenou celkovou cenu a nebude obsahovat nulovou hodnotu. Obdobně to platí u vedlejších rozpočtových nákladů, které se stanovují procentem z nákladů, i zde je účastník povinen uvést procento o hodnotě vyšší než 0 %.*
- 3) Účastník není oprávněn navrhovat zcela jiné variantní technické řešení, než předpokládá PROJEKT a upravovat rozsah položek (kromě doplnění podle bodu 2), druh měrných jednotek a množství měrných jednotek.*
- 4) Účastník je povinen dodržet členění SOUPISU PRACÍ dle PROJEKTU a ocenit veškeré položky SOUPISU PRACÍ. Účastník je povinen u každé položky ocenit celý obsah položky. Není přípustné, aby účastník uvažoval s tím, že část obsahu položky ocení v rámci jiné položky. Pokud účastník nedodrží položkovou skladbu SOUPISU PRACÍ z PROJEKTU nebo neocení některou položku SOUPISU PRACÍ (neoceněná položka je též položka s nulovou hodnotou nebo celkovou cenou), nebo část obsahu položky ocení v rámci jiné položky, bude zadavatel posuzovat nabídku účastníka jako nesplňující ZADÁVACÍ PODMÍNKY. Neoceněnou položkou se rozumí položka s nulovou jednotkovou nebo celkovou cenou.*
- 5) Pro zpracování ROZPOČTU použije účastník výhradně SOUPIS PRACÍ, který obdržel od zadavatele v rámci zadávací dokumentace. Tuto podmínku je nutné dodržet s ohledem na skutečnost, že nabídky jednotlivých účastníků musí být vzájemně porovnatelné.*
- 6) Cenu nelze stanovit částkami, které jsou pod hranicí ekonomicky nutných nákladů.*
- 7) Není povinností zadavatele předávat dodavatelům SW produkt pro zpracování nabídkové ceny. Dodavatel má možnost si prostřednictvím běžně dostupných programů převést předaný SOUPIS PRACÍ do svého oceňovacího programu a po výpočtu nabídkové ceny převést výsledek zpět do předaného SOUPISU PRACÍ. Pokud předaný SOUPIS PRACÍ obsahuje některé vzorce či odkazy na přenosy hodnot, je povinností dodavatele provést před stanovením nabídkové ceny kontrolu těchto vzorců. Za správnost nabídkové ceny z hlediska jejího obsahu a z hlediska její matematické správnosti odpovídá účastník.*
- 8) ROZPOČET předloží účastník v elektronické nabídce v elektronické podobě ve formátu.xls, .xlsx,*

*12.4.2. Nabídkovou cenou se rozumí cena stanovená účastníkem za celý předmět plnění veřejné zakázky podle SOUPISU PRACÍ dle PROJEKTU v Kč bez DPH (také cena za realizaci stavby), která zahrnuje v cenách jednotlivých položek SOUPISU PRACÍ veškeré související náklady spojené s realizací předmětu plnění podle odstavce 4.2. SMLOUVY.*

*12.4.3. DPH bude vyčíslena v Zákonné výši ke dni podání nabídky.*

*12.4.4. Není-li účastník plátcem DPH, je jeho nabídková cena konečná a považuje se za odpovídající ceně vč. DPH u účastníků, kteří jsou plátcí DPH. Hodnocení nabídek v kritériu nabídková cena pak bude provedeno podle pravidel pro hodnocení uvedených v odstavci 14.1. těchto ZADÁVACÍCH PODMÍNEK. Údaje, v nabídce účastníka, který není plátcem DPH, které se určují za nabídkové ceny v Kč bez DPH u plátců DPH (pojištění), se u neplátců DPH stanoví z konečné ceny.*

## **12.5. Obchodní a platební podmínky**

*12.5.1. Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu SMLOUVY obligatorního charakteru. Text SMLOUVY je součástí zadávací dokumentace a je zveřejněn ve formátu PDF. Účastník vyplní v textu SMLOUVY údaje, které jsou určeny k vyplnění, a takto doplněnou SMLOUVU předloží jako součást elektronické nabídky zadavateli. Účastník není oprávněn text SMLOUVY měnit (kromě částí které jsou barevně podbarveny či je u nich uvedeno „doplní účastník“).*

*12.5.2. SMLOUVA předložená v nabídce se považuje za podepsanou ze strany účastníka, resp. předložením SMLOUVY v nabídce vyjadřuje účastník souhlas s obsahem smlouvy a vůli tuto SMLOUVU se zadavatelem uzavřít, pokud se stane vybraným dodavatelem.*

*12.5.3. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví SMLOUVY uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku a SMLOUVA musí být podepsána buď oprávněnými osobami všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského Zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku (ve všech částech k podpisu určených), nebo v souladu*

s jednáním v rámci společné nabídky dodavatelů, který je uveden ve SMLOUVĚ mezi dodavateli (viz odstavec 13.1. těchto ZADÁVACÍCH PODMÍNEK).

12.5.4. Obchodní podmínky předpokládají, že nabídka účastníka předložená v zadávacím řízení a zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování nabídky (všechny její dokumenty) jsou přílohou SMLOUVY, která se ke SMLOUVĚ fyzicky nedokládá. Nabídka a zadávací dokumentace je závazná pro obě smluvní strany a v případě sporů při realizaci díla budou rozhodné i skutečnosti v těchto dokumentech uvedené.

12.5.5. Platební podmínky stanovil zadavatel všem účastníkům shodně v textu SMLOUVY, která je součástí zadávací dokumentace.

#### **12.6. Zvláštní podmínky pro plnění veřejné zakázky**

12.6.1. Zadavatel stanovil jako podmínku min. lhůtu pro dokončení díla (viz druhé hodnotící kritérium) v délce 30 kalendářních dnů a současně max. lhůtu pro dokončení díla v délce 70 kalendářních dnů. Nabídne-li účastník lhůtu kratší nebude vyloučen, ale pro účely hodnocení bude užitá lhůta pro dokončení díla uvedená v první větě tohoto odstavce. Nabídne-li účastník lhůtu delší bude vyloučen z účasti vyloučen pro nesplnění podmínky.

#### **12.7. Podmínky k omezujícím opatřením vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině**

Podle § 48a Zákona v návaznosti na Nařízení Rady EU 2022/576 (dále jen „Nařízení“), článek 5k, se s okamžitou účinností zakazuje zadavateli zadat nebo dále plnit veřejnou zakázku, pokud by veřejná zakázka měla být plněna:

- a) ruskými státními příslušníky, fyzickými či právnickými osobami, subjekty či orgány se sídlem v Rusku,
- b) právnickými osobami, subjekty nebo orgány, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) dodavateli jednajícími jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b),

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zadavatel stanovuje jako podmínku účasti v zadávacím řízení požadavek, aby dodavatel ve své nabídce prokázal formou čestného prohlášení, že není dodavatelem podle článku 5k Nařízení a současně neproazuje způsobilost prostřednictvím poddodavatele, který by byl dodavatelem podle článku 5k Nařízení a měl by se podílet na plnění veřejné zakázky z více než 10 % hodnoty zakázky.

Vzor čestného prohlášení je součástí zadávací dokumentace.

Pokud zadavatel v průběhu zadávacího řízení zjistí, že účastník nebo jeho poddodavatel je dodavatelem podle článku 5k Nařízení, účastníka z další účasti v zadávacím řízení vyloučí.

#### **12.8. Podmínky pro střet zájmu**

Zadavatel stanovuje jako podmínku účasti v tomto zadávacím řízení požadavek na soulad nabídky účastníka zadávacího řízení s ustanovením § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 14/2017 Sb. Účastník zadávacího řízení potvrdí čestným prohlášením doloženým v nabídce, že není obchodní společností podle § 4b zákona o střetu zájmů, která se nesmí účastnit zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky. Vzor čestného prohlášení ke střetu zájmu je součástí zadávací dokumentace.

#### **12.9. Podmínky pro obsah, formu a způsob podání nabídek**

12.9.1. Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána v elektronické podobě. Doklady, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny překladem do českého jazyka. Tato podmínka se nevztahuje pouze na prospektový materiál.

12.9.2. Doporučené řazení nabídky:

- vyplněná **tabulka číslo 1 s názvem „Krycí list nabídky“**,
- obsah nabídky,
- smlouva o podání společné nabídky v případě společné účasti dodavatelů,
- doklady o splnění kvalifikace a
  - vyplněná **tabulka číslo 2 s názvem „Přehled realizovaných dodávek“**,
  - vyplněná **tabulka číslo 3 s názvem „Realizační tým“**,
- doklady ke zvláštním podmínkám pro plnění veřejné zakázky,
- čestné prohlášení ke střetu zájmu,
- čestné prohlášení k omezujícím opatřením ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině,
- podepsaný návrh SMLOUVY.

#### 12.10. Podmínky na předložení údajů a dokumentů nutných k hodnocení nabídek:

Podle ustanovení § 103 odstavec (1) písmeno a) Zákona zadavatel v zadávací dokumentaci musí požadovat předložení údajů, dokumentů, které potřebuje hodnocení nabídek. Nesplnění podmínek uvedených v tomto odstavci vede k vyloučení účastníka podle § 48 odstavec (2) Zákona pro nesplnění ZADÁVACÍCH PODMÍNEK.

Účastník předloží v nabídce k jednotlivým kritériím následující údaje, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti nabídky:

K 1. kritériu:

- Vyplněná tabulka „Krycí list nabídky“;
- Oceněný soupis prací a výkaz výměr z PROJEKTU zpracovaný podle podmínek uvedených v odst. 12.4. této VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY / ZADÁVACÍCH PODMÍNEK;
- Cena uvedená ve SMLOUVĚ;
- Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí cena stanovená za celý předmět plnění veřejné zakázky podle SOUPISU PRACÍ v Kč bez DPH.

Ke 2. kritériu:

- Vyplněná tabulka „Krycí list nabídky“;
- Lhůta pro dokončení celého díla uvedená v textu SMLOUVY; V rámci kritéria bude hodnocena lhůta uvedená v čl. II. odstavec 2.2.4. SMLOUVY;

Lhůta pro dokončení díla je stanovena jako počet kalendářních dnů ode dne předání staveniště po řádné ukončení stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání. Lhůta pro dokončení díla musí respektovat technologické postupy podle PROJEKTU;

**Zadavatel stanovil minimální lhůtu pro dokončení celého díla v délce 30 kalendářních dnů od termínu předání staveniště. Nabídne-li účastník lhůtu kratší nebude vyloučen, ale pro účely hodnocení bude užitá lhůta pro dokončení díla uvedená v první větě. Zadavatel taktéž stanovil lhůtu maximální pro dokončení celého díla v délce 70 kalendářních dnů. Nabídne-li účastník lhůtu delší bude vyloučen z účasti vyloučen pro nesplnění podmínky pro plnění veřejné zakázky.**

Ke 3. kritériu:

- Vyplněná tabulka „Krycí list nabídky“;
- Platný certifikát prokazující, že účastník je certifikován v oblasti řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezávislou podle Normy ISO 45001 vydaný certifikační autoritou;

V souladu s rozhodnutím ÚOHS č.j. ÚOHS-08131/2021/163/MBr je-li v nabídce či jejích částech „uvnitř nabídky“ rozpor v hodnotě nabídkové ceny či jiných údajů k hodnocení (uvedeny různé údaje) bude účastník vyloučen v souladu s § 48 odstavec (2) písmeno a) Zákona. To neplatí v případě, že se jedná o překlep zjevný viz rozsudek KS v Brně sp. Zn. 62 Af 50/2010.

#### 12.11. Varianty

Varianty nabídky nejsou možné.

### 13. Hodnocení nabídek:

#### 13.1. Pravidla pro hodnocení nabídek

Zadavatel provede hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality včetně poměru nákladů životního cyklu a kvality.

Zadavatel stanovil pravidla pro hodnocení nabídek takto:

**Kritéria hodnocení:**

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| 1. kritérium hodnocení: Nabídková cena v Kč bez DPH     | váha kritéria hodnocení 90 % |
| 2. kritérium hodnocení: Lhůta pro dokončení celého díla | váha kritéria hodnocení 10 % |

**Organizační opatření k nabídkové ceně:**

- 1) Pokud budou všichni účastníci plátcí DPH, bude hodnocena nabídková cena v Kč bez DPH.
- 2) Pokud by některý z účastníků nebyl plátcem DPH a předložil nabídkovou cenu konečnou, v takovém případě by pak byly hodnoceny nabídkové ceny účastníků, kteří jsou plátcí DPH v Kč vč. DPH a nabídkové ceny účastníků, kteří nejsou plátcí DPH ve výši nabídkové ceny konečné.

#### 13.2. Postup při hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje způsob hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti a stanovených kritérií takto:

Pro hodnocení nabídek v jednotlivých kritériích použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Nejvhodnější nabídce je přiděleno v daném kritériu bodové hodnocení 100. Každé další jednotlivé

*nabídce je dle kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria vzhledem k nejhodnější nabídce. Bodové hodnocení bude vypočteno/stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:*

1. kritérium: *Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu v Kč bez DPH, a to podle její absolutní výše. Zadavatel použije pro hodnocení bodovací metodu a bodové hodnocení vypočte podle vzorce*

*nejnižší celková cena ze všech nabídek  
----- x 100*

*celková cena v hodnocené nabídce*

*Takto bude vypočteno hodnocení v bodech s přesností na 3 desetinná místa, které bude dále vynásobeno vahou tohoto kritéria hodnocení, a tak bude vypočteno výsledné bodové ohodnocení tohoto kritéria hodnocení rovněž s přesností na 3 desetinná místa.*

2. kritérium: *Zadavatel bude hodnotit účastníkem nabízenou lhůtu realizace ve dnech. Zadavatel použije pro hodnocení bodovací metodu a bodové hodnocení vypočte podle vzorce*

*nejkratší nabídnutá lhůta pro dokončení díla  
----- x 100*

*lhůta pro dokončení díla v hodnocené nabídce*

***Zadavatel stanovil minimální lhůtu pro dokončení celého díla v délce 30 kalendářních dnů od termínu předání staveniště. Nabídne-li účastník lhůtu kratší nebude vyloučen, ale pro účely hodnocení bude užitá lhůta pro dokončení díla uvedená v první větě. Zadavatel taktéž stanovil lhůtu maximální pro dokončení celého díla v délce 70 kalendářních dnů. Nabídne-li účastník lhůtu delší bude vyloučen z účasti vyloučen pro nesplnění podmínky pro plnění veřejné zakázky.***

*Takto bude vypočteno hodnocení v bodech s přesností na 3 desetinná místa, které bude dále vynásobeno vahou tohoto kritéria hodnocení, a tak bude vypočteno výsledné bodové ohodnocení tohoto kritéria hodnocení rovněž s přesností na 3 desetinná místa.*

*Bodové hodnocení stanovené pro jednotlivá kritéria bude za všechna kritéria sečteno. Pořadí nabídek bude stanoveno podle počtu dosažených bodů.*

### **13.3. Výběr dodavatele**

*Zadavatel je povinen podle ustanovení § 122 odstavec (1) Zákona vybrat k uzavření SMLOUVY účastníka, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník, může být v souladu s ustanovením § 122 odstavec (2) Zákona zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.*

### **13.4. Písemná zpráva o hodnocení nabídek**

*Zadavatel pořídí písemnou zprávu o hodnocení nabídek.*

## **14. Podmínky stanovené zadavatelem pro uzavření SMLOUVY**

### **Upozornění:**

*Změna Zákona provedená Zákonem č. 520/2020 Sb. s účinností od 1.6.2021 upravuje ustanovení § 122 odstavec (4) a (5) Zákona a doplňuje nový (7) odstavec.*

*Podle § 122 odstavec (4) Zákona u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce.*

*Bude-li vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, zadavatel jej vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, ke sdělení údajů podle § 122 odstavec 5 Zákona.*

*Evidenci o skutečných majitelích podle Zákona č. 253/2008 Sb., povede rejstříkový soud v neveřejné části obchodního rejstříku (OR), což vyplývá z vyhlášky č. 304/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 459/2017 Sb. která zároveň stanoví povinnost právnických osob zapsaných v OR zapsat do evidence o skutečných majitelích aktuální údaje o svých skutečných majitelích. Údaje o skutečných majitelích jsou neveřejné a neobjeví se proto ve výpisu z OR. Tyto údaje budou moci získat pouze vymezené orgány veřejné moci a ve stanovených případech také další osoby, mezi něž patří i zadavatelé veřejných zakázek a ÚOHS, kteří jsou oprávněni k přístupu k údajům v evidenci o skutečných majitelích podle Zákona č. 134/2016 Sb.*

*Podle § 122 odstavec (7) Zákona, Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,*

- a) *je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odstavce (4) možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží*
- b) *který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle § 122 odstavec (3) nebo (5) Zákona,*  
*nebo*
- c) *u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.*



**Zadavatel upozorňuje dodavatele, že právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku je povinna podle vyhlášky č. 304/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 459/2017 oznámit rejstříkovému soudu údaje o skutečném majiteli do 1.1.2019.**

## **15. Ukončení zadávacího řízení:**

### **15.1. Předložení dokladů vybraným dodavatelem**

Zadavatel podle ustanovení § 122 odstavec (3) Zákona odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici.

## **16. Jiná sdělení zadavatele:**

**16.1.** Zadavatel nehradí náklady na účast v zadávacím řízení, pokud Zákon nestanoví jinak a nabídky nevrací.

**16.2.** Zadavatel má právo zadávací řízení zrušit z důvodů uvedených v § 127 Zákona.

## **17. Ochrana proti nesprávnému postupu zadavatele:**

### **17.1. Námitky**

Námitky se podávají výhradně elektronicky prostřednictvím ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE nebo elektronicky výhradně na adresu zadavatele a v souladu s ustanovením § 241 Zákona ve lhůtách podle § 242 Zákona. Námitky musí mít náležitosti podle ustanovení § 244 Zákona.

Zadavatel stanovil v souladu s § 242 odstavec (5) Zákona, že námitky proti zadávací dokumentaci lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.

### **17.2. Návrh**

Při podání návrhu je postup podle ustanovení §§ 249–267 Zákona. Stejnopis návrhu je třeba v souladu s ustanovením § 251 odstavec (2) Zákona doručit výhradně buď elektronicky prostřednictvím ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE nebo elektronicky výhradně na adresu zadavatele.

## **18. Jiné skutečnosti spojené se zadávacím řízením:**

Zadavatel v tomto článku ZADÁVACÍCH PODMÍNEK upozorňuje na některé skutečnosti vyplývající ze Zákona a souvisejících právních předpisů. Účastník podáním nabídky bere tyto skutečnosti na vědomí a souhlasí s nimi:

**18.1.** Účastník, který podává nabídku v zadávacím řízení, si je vědom skutečnosti, že veřejný zadavatel je povinen v souladu s ustanovením § 219 Zákona zveřejnit na svém PROFILU ZADAVATELE SMLOUVU uzavřenou s vybraným dodavatelem vč. jejích změn a dodatků, a výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky. Zadavatel, na kterého se vztahuje povinnost zveřejňovat SMLOUVY podle Zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňuje SMLOUVU v souladu s tímto Zákonem. Povinnost zveřejnit SMLOUVU se nevztahuje na informace, které jsou předmětem obchodního tajemství podle § 504 Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (za obchodní tajemství nelze tedy považovat vše, co jako důvěrnou informaci označil dodavatel).

Pokud je za přílohu uzavřené SMLOUVY prohlášena zadávací dokumentace a nabídka, jedná se o přílohy SMLOUVY, které se ke SMLOUVĚ fyzicky nedokládají a jsou uvedeny pouze z formálního důvodu, neboť byly základním podkladem pro uzavření SMLOUVY. Tyto formální přílohy se nezveřejňují v rámci zveřejnění SMLOUVY podle ustanovení § 219 Zákona.

**18.2.** Účastník, který podává nabídku v zadávacím řízení, si je vědom skutečnosti, že zadavatel nesmí ve vztahu k vybranému dodavateli, s nímž byla uzavřena SMLOUVA, umožnit podstatnou změnu závazku ze SMLOUVY na veřejnou zakázku podle § 222 odstavec (1) Zákona.

**18.3.** Účastník, který podává nabídku v zadávacím řízení, si je vědom skutečnosti, že je povinen při změnách kvalifikace postupovat v souladu s ustanovením § 88 Zákona.

### **18.4. Ochrana informací:**

Pokud dodavatel považuje údaje v nabídce nebo údaje či sdělení, které poskytuje zadavateli v průběhu zadávacího řízení, za důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, musí je jako důvěrné označit (§ 218 odstavec (1) Zákona). Za důvěrné informace nelze označit údaje, které má zadavatel povinnost zveřejňovat podle zákona (např. hodnoty hodnotících kritérií, identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, označení poddodavatelů a jejich identifikační údaje, údaje o kvalifikaci) a podle upozornění 2 v odst. 13.4. těchto ZADÁVACÍCH PODMÍNEK též jednotkové ceny, které byly použity pro stanovení nabídkové ceny.

Zadavatel podle ustanovení § 218 odstavec (2) Zákona neposkytuje podle Zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím:

- a) do ukončení zadávacího řízení informace, které se týkají obsahu nabídek a osob, které se podílejí na průběhu zadávacího řízení,
- b) důvěrnou informaci, tj. údaje nebo sdělení, které dodavatel (účastník) zadavateli a označil je jako důvěrné.



*Za důvěrné informace se nepovažují údaje, které je zadavatel povinen ze Zákona uvést v dokumentech zveřejňovaných podle Zákona.*

*Zadavatel podle ustanovení § 218 odstavec (3) Zákona nemusí uveřejnit informaci, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství nebo by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.*

**18.5. Ochrana osobních údajů:**

*Dne 25. 5. 2018 nabylo účinnosti Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 z 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (zkráceně: obecné nařízení o ochraně osobních údajů – zkratka GDPR). V ČR je ochrana osobních údajů ošetřena zákonem č. 101/2000 Sb., o zpracování osobních údajů.*

*GDPR ve vztahu k Zákonu\*:*

*GDPR neposkytuje ochranu osobních údajů právnických osob, včetně jejich názvu, právní formy a kontaktních údajů, to však nelze vztahovat na kontaktní údaje konkrétních fyzických osob (např. zaměstnanců). V souvislosti se zadáváním veřejné zakázky bude u zadavatele docházet ke zpracování osobních údajů spadajících do věcné působnosti GDPR. Aby zadavatel nabyl oprávnění ke zpracování osobních údajů, musí být zadavatelem splněna alespoň jedna z podmínek uvedených v čl. 6 odst. 1 písm. a) až f) GDPR. Právní důvod pro zpracování osobních údajů při zadávání veřejných zakázek je zadavateli dán v čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR – zpracování osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce (zadavatele) vztahuje.*

*Pro řádné zadání veřejné zakázky musí zadavatel osobní údaje zpracovávat, neboť to Zákon zadavateli výslovně ukládá (např. výpis z evidence rejstříku trestů) nebo umožňuje (např. oprávnění o vzdělání a kvalifikaci realizačního týmu), případně mohou být zadavatelem zpracovány také osobní údaje, jejichž zpracování Zákon výslovně neukládá nebo neumožňuje, ale jejichž zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti zadavatele, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky (např. osobní údaje členů komise). Zpracování osobních údajů podle čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR však není neomezené a zadavatel musí respektovat rozsah, způsob a účel zpracování osobních údajů, které vyplývají ze Zákona a jsou nezbytné pro splnění právní povinnosti zadavatele, tj. zadavatel nesmí osobní údaje zpracovávat jiným způsobem či pro jiný účel, než je stanoven v Zákoně.*

*Souhlas subjektu (čl. 6 odst. 1 GDPR), který poskytuje osobní údaje není nutný, pokud existuje jiný důvod podle čl. 6 odst. 1 GDPR – v případě zadání veřejné zakázky je tedy zadavatel oprávněn zpracovávat osobní údaje přímo ze Zákona.*

*Právo na výmaz osobních údajů (právo být zapomenut) je dáno čl. 17 GDPR. V případě veřejné zakázky je však toto právo nutné vztáhnout k archivační povinnosti zadavatele, která je ze Zákona 10 let. Archivační povinnost se vztahuje ze Zákona také na osobní údaje, které byly při zadání veřejné zakázky zadavatelem zpracovávány, neboť pouze tak je možné dosáhnout účelu archivace, tj. možnosti kontroly postupu zadavatele v zadávacím řízení po zadání veřejné zakázky. Pro účely archivace tedy platí čl. 17 odst. 3 písm. d) GDPR, který umožňuje zadavateli zpracovávat osobní údaje pro účely archivace po Zákonem stanovenou dobu v trvání 10 let, přestože došlo k naplnění některého z důvodů pro jejich výmaz uvedených v čl. 17 GDPR. Vedle toho lze aplikovat také čl. 17 odst. 3 písm. b) GDPR, podle něhož je možné osobní údaje zpracovávat, je-li to nezbytné pro plnění právní povinnosti (např. povinnosti plynoucí z § 216 Zákona). Zadavatel není z pohledu GDPR povinen a z pohledu Zákona ani oprávněn osobní údaje na žádost subjektu údajů z dokumentace o zadávacím řízení odstraňovat, neboť má podle § 216 Zákona povinnost předmětnou dokumentaci archivovat po dobu 10 let.*

\* (výše uvedené údaje byl převzaty z článku „Dopady GDPR na proces zadávání veřejných zakázek“, Mgr. Markéta Adámková, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, časopis Veřejné zakázky v praxi, květen 2018).

**V Brně dne 23.4.2025** ve spolupráci se zadavatelem zpracoval

**Ing. Martin Šímek**  
jednatel společnosti  
ikis tender s.r.o.